**CONTRATO DE COMPRA VENTA DE BIENES MUEBLES**

**ENTRE**

**<<XXX >>**

**EN SU CARÁCTER DE COMPRADORA; Y**

**SINGULARITY ENERGY CORP.**

**EN SU CARÁCTER DE VENDEDORA;**

**CONTRATO DE COMPRA VENTA DE BIENES MUEBLES (EL “CONTRATO”) QUE CELEBRAN POR UNA PARTE <<XXX>>, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU REPRESENTANTE <<XXX>> (LA “COMPRADORA” O EL “COMPRADOR”, INDISTINTAMENTE); Y SINGULARITY ENERGY CORP., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU REPRESENTANTE LEGAL, JASON ALEXANDER POTTS BARRIENTOS (EN LO SUCESIVO DENOMINADO COMO LA “VENDEDORA” O EL “VENDEDOR”, INDISTINTAMENTE Y CONJUNTAMENTE CON LA COMPRADORA, LAS “PARTES”), DE ACUERDO CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.**

**DECLARACIONES**

1. **Declara la Compradora, por conducto de su(s) representante(s) legal(es) que:**
2. Es una sociedad mercantil constituida de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según consta en la escritura pública número <<XXX>> de fecha <<XXX>>, otorgada ante la fe del Notario Público número <<XXX>>, el Licenciado <<XXX>>, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil número <<XXX>>
3. Su(s) representante(es) legal(es) posee(n) las facultades suficientes y necesarias para celebrar en su representación el presente Contrato, obligándola en los términos del mismo, lo cual se acredita con la escritura pública número <<XXX>> de fecha <<XXX>>, otorgada ante la fe del Notario Público número <<XXX>>, el Licenciado <<XXX>>, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil número <<XXX>>, facultades que no le(s) han sido revocadas ni limitadas de forma alguna.
4. Su objeto social le permite la celebración del presente Contrato, sus anexos y de cualesquiera otros documentos que se suscriban a su amparo, por lo que la celebración de los mismos, constituyen, o después de su celebración constituirán, según sea el caso, obligaciones válidas y vinculantes para las Partes.
5. Su domicilio se encuentra ubicado en <<XXX>>, México, y su Registro Federal de Contribuyentes es <<XXX>>.
6. Está dispuesta a adquirir de la Vendedora los bienes consistentes en los Equipos fotovoltaicos.
7. Cuenta con la capacidad económica para hacer frente a las obligaciones contraídas en el presente Contrato, sus anexos y cualesquiera otros documentos que se suscriban a su amparo.
8. La suscripción del presente Contrato, sus anexos y cualesquiera otros documentos que se suscriban a su amparo no contravienen ni resultan en conflicto con: (i) sus estatutos; (ii) cualquier contrato o acto jurídico que tenga celebrado; o (iii) con la legislación, reglamentación o normativa, federal, estatal o municipal vigente de los estados Unidos Mexicanos que por cualquier causa le pudiese resultar aplicable.
9. No tiene obligación contingente alguna que, de resultar exigible, pudiere tener un efecto adverso en su situación financiera o en sus operaciones y que pudiere representar un riesgo en el cumplimiento de las obligaciones que contraiga con el presente Contrato, sus anexos y cualesquiera otros documentos suscritos a su amparo.
10. No existe ningún contrato, convenio, documento, disposición gubernamental, decreto, sentencia u orden que limite, grave o restrinja el dominio de sus bienes o derechos, o que afecte su condición financiera y/o económica que pudiere representar un riesgo en el cumplimiento de las obligaciones que contraiga con el presente Contrato, sus anexos y cualesquiera otros documentos suscritos a su amparo.
11. Que los recursos que servirán como fuente de pago de las obligaciones establecidas en el presente Contrato, derivan de fuentes lícitas.
12. Es de su conocimiento que, a la celebración del presente Contrato, los Equipos Fotovoltaicos que son objeto del presente contrato se encuentran físicamente en los Estados Unidos de América, por lo que la enajenación de los mismos se hace desde dicho territorio.

1. **Declara la Vendedora, a través de su representante legal que:**
2. Es una sociedad mercantil constituida de conformidad con las leyes de los Estados Unidos de América y que su representante legal posee las facultades suficientes y necesarias para celebrar en su representación el presente Contrato.
3. Es legítimo propietario de los Equipos Fotovoltaicos descritos en el **Anexo A**, mismos que se encuentran libres de cualquier gravamen y limitación de dominio.
4. Es su voluntad vender los Equipos Fotovoltaicos conforme a los términos del presente Contrato.
5. Su domicilio se encuentra ubicado 27 Almeria Ave., Coral Gables, FL 33134, USA.
6. A la celebración del presente contrato, los Equipos Fotovoltaicos que son objeto del presente contrato se encuentran fisicamente en los Estados Unidos de América, por lo que la enajenación de los mismos de hace desde dicho territorio.

En virtud de lo anterior, las Partes convienen en otorgar para su cumplimiento las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA. OBJETO.**

La Vendedora en este acto transmite la propiedad de los Equipos Fotovoltaicos a la Compradora y ésta compra y se compromete a pagar el 100% (cien por ciento) de los Equipos Fotovoltaicos conforme a los términos del presente Contrato de conformidad con lo establecido en el **Anexo A** (las “Condiciones de Compra”).

Las partes acuerdan que los Equipos Fotovoltaicos para efectos del presente Contrato son:

Sistema modular de generación de energía solar para conexión a la red de <<XXX>> kilowatts de potencia, compuesto de:

* <<XXX>> (<<XXX>>) paneles solares fotovoltaicos modelo <<XXX>>, marca <<XXX>> con <<XXX>> watts;
* <<XXX>> (<<XXX>>) inversores de cadena modelo <<XXX>> marca Solis de <<XXX>> kilowatts, <<XXX>> fases, <<XXX>> MPPT, con AFCI y ventilador, caja de cableado de corriente alterna y monitoreo;

(en lo sucesivo denominados indistintamente como “Equipos Fotovoltaicos” o “Equipos”) los cuales se describen y señalan en forma específica en el **Anexo A** y en cada uno de sus suplementos a dicho anexo, los cuales serán parte integral del presente Contrato.

**SEGUNDA. PRECIO Y MODALIDAD DE PAGO.**

Las Partes convienen en pagar el precio de los Equipos Fotovoltaicos de la siguiente manera:

1. **Precio de los Equipos Fotovoltaicos**. El precio total de los Equipos Fotovoltaicos se establecerá en el **Anexo A** (el “Precio”). El Precio será cubierto mediante un pago inicial (el “Pago Inicial del Precio”) y pagos subsecuentes con el fin de cubrir el saldo del Precio (el “Saldo del Precio”) de conformidad con lo establecido en el **Anexo A**. Las Partes en este acto confirman que el Precio equivale al valor justo de mercado de los Equipos Fotovoltaicos.

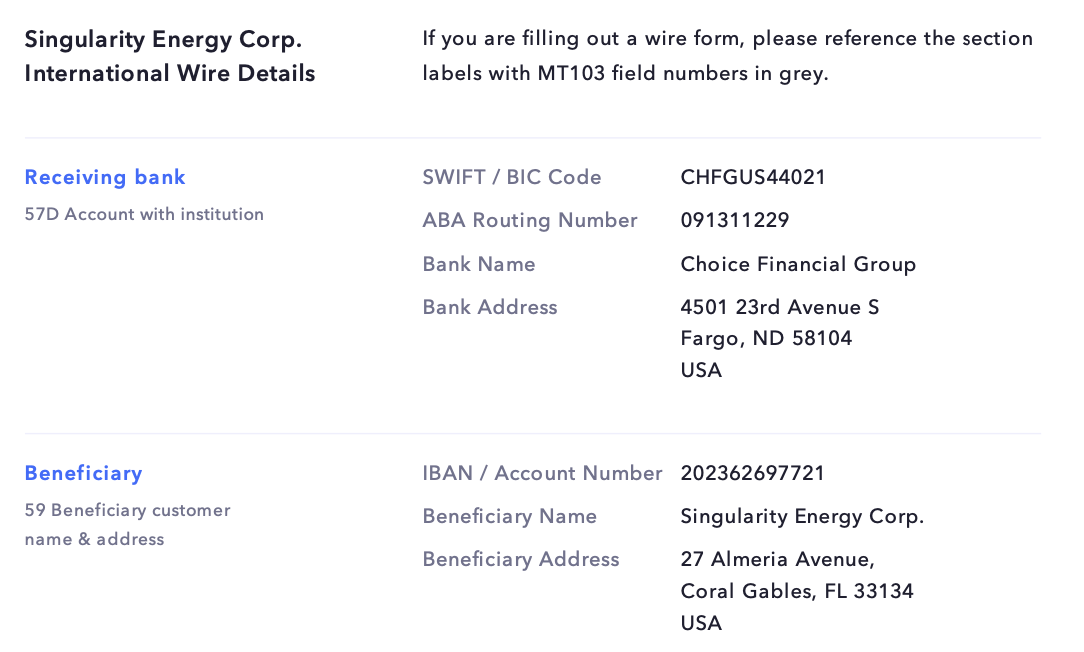
Salvo por el Impuesto al Valor Agregado por la importación de los Equipos Fotovoltaicos, el cual será a cargo del Comprador, la Vendedora será responsable de cubrir cualesquiera otros impuestos originados por la importación de los Equipos Fotovoltaicos a México, incluyendo el Derecho de Trámite Aduanal (D.T.A.) y el Impuesto General de Importación (I.G.I.).

1. El pago del Precio será documentado a través de la factura comercial que el Vendedor emita a favor del Comprador, la cual cumplirá con los requisitos fiscales mexicanos.

En el supuesto de que cualquier fecha de pago del Precio fuese un día que no sea Día Hábil dicho pago deberá realizarlo la Compradora el Día Hábil inmediato siguiente.

En caso de falta de pago oportuno de cualquier cantidad de conformidad con este Contrato, la misma generará intereses moratorios del 1.5% (uno punto cinco por ciento) mensual sobre el monto que corresponda a las obligaciones vencidas y no pagadas, computados desde la fecha en la que era exigible el pago, hasta la fecha de recepción del mismo.

La Compradora deberá efectuar todos los pagos bajo el presente Contrato a la siguiente cuenta:



La Compradora deberá enviar al Vendedor evidencia de todas y cada uno de los pagos a más tardar dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiera realizado el pago en cuestión al correo electrónico del Vendedor señalado en el presente contrato.

**TERCERA*.* OBLIGACIONES ADICIONALES DE LA VENDEDORA Y EMBARQUE DE LOS EQUIPOS.**

La Vendedora se obliga a lo siguiente:

1. La Vendedora deberá pagar los gastos de las actividades relacionadas con la entrega de los Equipos Fotovoltaicos, entre las que se encuentran, de manera enunciativa, más no limitativa, operaciones de verificación, comprobación de la calidad, medida, peso y cantidad, entre otros, de los Equipos Fotovoltaicos, etc.
2. La Vendedora deberá entregar y/o facilitar a la Compradora todos los documentos e información necesaria y razonable que ésta requiera en relacion a los Equipos Fotovoltaicos, incluyendo información y/o documentación emitida por el país de origen de los Equipos Fotovoltaicos y que la Compradora pueda requerir para su importación definitiva hacia México.
3. La Vendedora realizará la entrega de los Equipos Fotovoltaicos bajo el Incoterm *Free on Board* (Libre a Bordo). No obstante lo anterior, las Partes acuerdan que el Vendedor deberá hacerse cargo de los costos de transporte de los Equipos Fotovoltaicos, debiendo el Comprador realizar el trámite de importación definitivo (ante su agente aduanal) hacia Mexico con la ayuda, supervisión y gestión del Vendedor. La Vendedora se obliga a informar a la Compradora sobre la fecha de embarque de los Equipos Fotovoltaicos, con al menos 3 (tres) días hábiles de anticipación a dicha fecha de embarque de los Equipos Fotovoltaicos.

**CUARTA. LUGAR DE ENTREGA DE LOS EQUIPOS FOTOVOLTAICOS.**

Los Equipos Fotovoltaicos serán entregados en las instalaciones de la Compradora que así le haya indicado por escrito a la Vendedora.

**QUINTA. GARANTÍA PRENDARIA.**

La Compradora en este acto constituye una prenda sin transmisión de posesión en favor del Vendedor, en términos del Título II (Segundo), Capítulo IV (cuarto), Sección VII (séptima) de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito y el Libro Quinto Título Tercero Bis del Código de Comercio, sobre el 100% (cien por ciento) de los Equipos Fotovoltaicos (en lo sucesivo, la “Prenda”), para garantizar absoluta e incondicionalmente el cumplimiento de sus obligaciones de pago bajo el presente (en lo sucesivo, las “Obligaciones Garantizadas”).

La Prenda incluirá la factura que ampare la propiedad de los Equipos Fotovoltaicos, todos los activos que se consideren un producto o fruto pendientes o ya obtenidos de los Equipos Fotovoltaicos, así como los bienes y derechos que la Compradora reciba como indemnización en caso de daños o destrucción de los Equipos Fotovoltaicos. En tanto permanezca insoluta o incumplida cualquier Obligación Garantizada, la Compradora conviene que no podrá retirar ni gravar total o parcial de los Equipos Fotovoltaicos. No obstante, las Partes aceptan que el pago parcial de las Obligaciones Garantizadas dará lugar a la liberación parcial de la prenda sobre los Equipos Fotovoltaicos.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Fecha de Pago** | **Monto de Pago** | **Pagos Acumulados** | **Porcentaje del Monto Total** | **Número de paneles liberados de la Prenda** |
| 15-May-24 | <<XXX>> | <<XXX>> | <<XXX>> | <<XXX>> de/of <<XXX>> |
| <<XXX>> | <<XXX>> | <<XXX>> | <<XXX>> | <<XXX>> |
| <<XXX>> | <<XXX>> | <<XXX>> | <<XXX>> | <<XXX>> |
| <<XXX>> | <<XXX>> | <<XXX>> | 100.0% | <<XXX>> de/of <<XXX>> |

Para que surta efectos frente a terceros la Prenda será ratificada ante notario público e inscrita en el Registro Único de Garantías Mobiliarias con cargo a la Vendedora.

La Prenda será continua y:

1. Permanecerá en vigor y efecto hasta que todas las Obligaciones Garantizadas hayan sido satisfechas y pagadas e irreversiblemente liquidadas en su totalidad; salvo la reducción de la prenda y liberaciones parciales previstas en la presente cláusula.
2. Obligará a la Compradora, sus sucesores y sus cesionarios; y
3. Beneficiará a, y será ejecutable, por parte de la Vendedora, sus respectivos sucesores y cesionarios.

Las Partes convienen que, en función del cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas, la Vendedora a solicitud de la Compradora, deberá celebrar los documentos o instrumentos que sean necesarios para la cancelación parcial y/o total, según corresponda, de la Prenda contenida en el Contrato; en el entendido que la Vendedora será el único responsable del pago de cualquier costo, gasto o derecho pagadero en relación con la celebración o cancelación de la Prenda.

Excepto que se establezca lo contrario en el Contrato, en tanto que cualquiera de las Obligaciones Garantizadas permanezca insoluta, la Compradora deberá:

1. Defender la titularidad y derechos de la Vendedora sobre los Equipos Fotovoltaicos otorgados en Prenda contra las reclamaciones y demandas de cualquier persona distinta a la Vendedora; abstenerse de vender, ceder, permutar, pignorar o de cualquier otra manera, transmitir, gravar, disminuir o afectar sus derechos sobre los Equipos Prenda Equipos Fotovoltaicos dos, o aceptando a que se realice lo anterior, y no crear ni constituir, y a cumplir con todas las obligaciones a su cargo y llevar a cabo todos los actos que sean necesarios o convenientes para que no se imponga, cualquier gravamen, derecho de opción o garantía alguna a favor de, o cualquier demanda de cualquier persona con respecto a cualquiera de los Equipos Fotovoltaicos, salvo por la Prenda constituida conforme al Contrato.
2. Abstenerse de llevar a cabo cualesquier actos u omisiones que puedan resultar en una reducción del valor de los Equipos Fotovoltaicos o que puedan afectar de cualquier otra forma a los Equipos Fotovoltaicos que tengan como consecuencia que estos dejen de existir.
3. Entregar a la Vendedora aquella información relativa a los Equipos Fotovoltaicos dentro de las 72 (setenta y dos) horas siguientes al requerimiento escrito que efectúe la Vendedora, y permitir que éste y las personas que designe, de tiempo en tiempo, inspeccionen, auditen y fotocopien y elaboren extractos de todos los registros y todos aquellos otros documentos que posea la Compradora respecto de los Equipos Fotovoltaicos. Los derechos y gastos razonables relacionados con dicha revisión e inspección serán a cargo de la Vendedora.
4. La Compradora está obligada a permitir a la Vendedora, por cuenta propia o de terceros que para tales efectos designe la Vendedora, la inspección de los Equipos Fotovoltaicos a efecto de determinar su estado de conservación general, dicha inspección tendrá las características y extensión que al efecto determine la Vendedora.
5. Informar a la Vendedora de cualquier circunstancia que pudiera afectar los Equipos Fotovoltaicos. Toda vez que la Compradora no es un experto en, ni conoce técnicamente, el funcionamiento de los Equipos Fotovoltaicos, la obligación anterior estará limitada a aquellas circunstancias que, a su juicio común y no técnico/experimentado, pudieran afectar los Equipos Fotovoltaicos.
6. Dentro de las 48 (cuarenta y ocho) horas siguientes a la fecha en que se tenga conocimiento de cualquier demanda o acción que afecte o pudiera afectar los Equipos Fotovoltaicos, la Compradora se obliga a entregar una notificación a través de notario público a la Vendedora describiendo de forma detallada dicha demanda o acción y a defender los Equipos Fotovoltaicos, así como los derechos de la Vendedora sobre los mismos derivados del Contrato, a su exclusiva costa.
7. Firmar y entregar a la Vendedora los documentos e instrumentos necesarios, y a llevar a cabo cualquier acción en relación con el Contrato que la Vendedora razonablemente le solicite, a efecto de perfeccionar, proteger, preservar y mantener en pleno vigor y efecto la Prenda que se constituye conforme al Contrato.

Las Partes acuerdan que la Compradora no puede ni podrá gravar, vender, transferir, o de otra forma disponer de los Equipos Fotovoltaicos, salvo por la Prenda.

Los recursos recibidos como pago de indemnización por la pérdida o daño de cualquiera de los Equipos Fotovoltaicos, conforme a las pólizas de seguro que se contraten, deberán ser aplicados al pago de las Obligaciones Garantizadas de acuerdo con lo convenido en el Contrato.

Si por cualquier razón los Equipos Fotovoltaicos fueren sustituidos por otros bienes, se considerará que dichos bienes sustitutos han reemplazado a los Equipos Fotovoltaicos, quedando pignorados conforme a la Prenda y considerándose a partir de ese momento como los Equipos Fotovoltaicos.

En cualquier momento, después que ocurra un incumplimiento conforme al presente Contrato, la Vendedora tendrá derecho de ejecutar mediante procedimiento extrajudicial a costa de la Compradora la prenda que se constituye mediante el presente Contrato, conforme a los términos de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, del Libro Quinto Título III (tercero) Bis Capítulo I (primero) del Código de Comercio y, en general, de la legislación aplicable.

**SEXTA. PROPIEDAD INTELECTUAL.**

Las Partes no usarán las marcas comerciales, los nombres registrados ni violarán el secreto profesional de la otra parte con fines de lucro sin autorización previa de la otra parte.

**SÉPTIMA. OBLIGACIÓN DE SACAR EN PAZ Y A SALVO.**

Las partes se obligan a indemnizar a la parte que no hubiere incumplido el presente contrato (la “Parte Afectada”) y sacar en paz y a salvo a sus afiliadas, funcionarios, consejeros, empleados, agentes, apoderados y asesores (cada uno, en lo sucesivo, la “Parte Indemnizada”), de y en contra de cualesquier acciones, pérdidas directas, responsabilidades, daños, perjuicios, reclamaciones o costos y gastos directos (incluyendo, sin limitación, los honorarios y gastos de abogados), que puedan ser incurridos o atribuidos a o reclamados en contra de la Parte Afectada, en cada caso que surjan de o en relación con o por razón (incluyendo, sin limitación, en relación con cualquier investigación, litigio o procedimiento o la preparación de la defensa respecto, derivado de o en relación con, lo anterior) del Contrato, salvo que dicha acción, pérdida, responsabilidad, daño, perjuicio, reclamación, costo o gasto sea considerado, en una sentencia final inapelable emitida por un tribunal competente, como resultado de la negligencia o dolo de dicha Parte Afectada o le sea atribuible a la . En el caso de un litigio u otro procedimiento al que le sea aplicable la indemnización prevista en este inciso, dicha indemnización será válida y efectiva independientemente a si dicho litigio o procedimiento es iniciado por cualquier parte, sus consejeros, accionistas o vendedores o si cualquier Parte Afectada es parte de dicho procedimiento e independientemente de que se hayan o no consumado lo establecido en el Contrato.

**OCTAVA. CESIÓN**.

Las Partes acuerdan que podrán ceder, traspasar, descontar o transmitir mediante cualquier figura legal y frente a cualquier persona física o moral, pública o privada, nacional o extranjera, todos y cada uno de los derechos que contraiga al amparo de este Contrato. Lo anterior, previa autorización por escrito de la otra Parte, la cual no podrá ser negada sin causa justificada.

**NOVENA. MONEDA DEL CONTRATO.**

La Partes deberán cubrir sus obligaciones al amparo del presente Contrato en pesos de los Estados Unidos Mexicanos. No obstante lo anterior y dado que el Vendedor es una empresa norteamericana a cuya cuenta bancaria únicamente pueden transferirse dólares de los Estados Unidos de América, el Comprador realizará los pagos establecidos bajo el presente contrato en dólares utilizando el tipo de cambio Peso-Dólar determinado por Banco de México y publicado en su página de Internet [www.banxico.org.mx](http://www.banxico.org.mx) y en el Diario Oficial de la Federación, en la fecha que corresponda al día anterior hábil al que se realice el pago.

**DÉCIMA. IMPUESTOS Y OTROS GASTOS.**

Salvo por lo anteriormente pactado en el presente Contrato, las Partes pagarán la totalidad de gastos, derechos e impuestos en vigor, así como los que en el futuro se establezcan por cualquier autoridad, respecto a la adquisición, posesión, tenencia, propiedad y uso de los Equipos Fotovoltaicos, o cualquier otra erogación que cause este Contrato, sea cual fuere su naturaleza, según cada Parte y en la proporción en que ésta lo haya generado.

**DÉCIMA PRIMERA. ANEXOS DEL CONTRATO.**

Las Partes acuerdan que los Anexos al presente contrato forman parte integrante del mismo, sin embargo, en caso de discrepancia en los derechos y obligaciones, términos y condiciones, o cualquier otra disposición entre los Anexos y el presente documento, prevalecerá el presente Contrato, salvo las obligaciones, especificaciones o demás características que no se señalen en este Contrato y sólo se señalen en los Anexos.

**DÉCIMA SEGUNDA. PROHIBICIÓN DE VENTA O GRAVAMEN**.

Las Partes acuerdan que hasta en tanto existan obligaciones pendientes de cumplimiento al amparo del presente Contrato, la Compradora y sus cesionarios/causahabientes, no podrán vender, gravar, transmitir y/o traspasar los Equipos Fotovoltaicos, sin previa autorización por escrito de la Vendedora. En todo caso, la Vendedora gozará de un derecho de preferencia sobre la compra de los Equipos Fotovoltaicos. Cualquier venta, gravamen, transmisión, traspaso o acto similar o análogo en contrario con lo anterior será considerado nulo sin necesidad de resolución judicial y con la única manifestación en tal sentido por parte de la Vendedora.

**DÉCIMA TERCERA. DIVISIBILIDAD.**

La invalidez de cualquier cláusula o párrafo de este Contrato no afectará las demás disposiciones del mismo, las cuales deberán continuar vigentes y deberán interpretarse como si dicha cláusula o párrafo nunca hubiere sido insertado.

**DÉCIMA CUARTA. MODIFICACIONES.**

Cualquier modificación a este Contrato o a cualquier otro documento relacionado con este Contrato, únicamente se considerará válida si la misma fue hecha por escrito firmado por todas las Partes de este Contrato.

**DÉCIMA QUINTA. CONFIDENCIALIDAD.**

El Comprador se compromete y obliga a no reproducir o divulgar a terceras personas, físicas o morales, datos o información relacionados con sus contrapartes, lo cual será considerado como confidencial (la “INFORMACIÓN CONFIDENCIAL”).

El manejo confidencial de la INFORMACIÓN CONFIDENCIAL incluye, por parte del COMPRADOR:

a) La obligación de no divulgar la misma a terceras personas sin el consentimiento por escrito de su contraparte.

b) La obligación de no usar la INFORMACIÓN CONFIDENCIAL para beneficio propio o de terceras personas, debiendo el Comprador utilizarla exclusivamente con el propósito de cumplir con el presente contrato.

c) La obligación de no llevar a cabo ninguna acción que pueda llegar a comprometer o poner en riesgo los derechos de propiedad intelectual o industrial contenidos o derivados de la INFORMACIÓN CONFIDENCIAL, incluyendo la validez y vigencia de patentes, marcas, derechos de autor o cualquier derecho de propiedad industrial o intelectual que, en su caso, sean propiedad o que utilice su contraparte.

El Comprador se obliga a manejar la INFORMACIÓN CONFIDENCIAL con absoluta confidencialidad por tiempo indefinido.

Asimismo, el Comprador se obliga a llevar a cabo todas las precauciones necesarias, a fin de asegurar que todas las personas que tengan acceso a la INFORMACIÓN CONFIDENCIAL por medio de él para el cumplimiento del presente contrato, cumplan con lo dispuesto en esta cláusula. Con dicho fin, el Comprador se asegurará que cualquier persona física o moral contratada por él o que pueda tener acceso a la INFORMACIÓN CONFIDENCIAL a través de él, se obligue a los términos del presente instrumento, debiendo demostrar dicho cumplimiento a su contraparte, en caso de que esta última así lo solicite.

Lo anterior, en el entendido que el Comprador será solidariamente responsable por el incumplimiento a las obligaciones establecidas en el presente contrato, por parte de las personas a que se refiere el párrafo precedente.

**DÉCIMA SEXTA.EJECUCIÓN**.

Cualquier incumplimiento de las Partes a las obligaciones a su cargo establecidas en el presente Contrato facultaran a éstas para ejecutar las garantías previstas en el presente Contrato.

**DÉCIMA SÉPTIMA. TERMINACIÓN ANTICIPADA.**

Las Partes acuerdan que el presente Contrato podrá ser terminado anticipadamente en los siguientes supuestos, sin necesidad de resolución judicial, en el entendido que las obligaciones no cumplidas permanecerán vigentes hasta el debido cumplimiento de las mismas:

1. Que alguna de las Partes incumpla con sus obligaciones al amparo del presente Contrato, en el entendido que las Partes se sujetarán a las siguientes consideraciones:
   1. Dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que la parte que hubiere incumplido reciba la notificación por escrito de incumplimiento, la parte que hubiera presentado la notificación de incumplimiento podrá solicitar por escrito a la otra parte una reunión presencial a fin de que la parte incumplida exponga (el “Escrito de Remediación”), entre otros, lo que a su derecho convenga respecto a dicho incumplimiento (la “Reunión de Remediación”).
   2. La Reunión de Remediación tendrá lugar en las oficinas de la Compradora y su fecha de desahogo deberá ser cuando menos 5 (cinco) días hábiles posteriores a la fecha de entrega y recepción del Escrito de Remediación.
   3. Una vez expuestos los argumentos de la parte incumplida, las Partes realizarán sus mejores esfuerzos para llegar a un acuerdo de remediación y continuar con los términos del presente Contrato (el “Acuerdo de Remediación”).
   4. En caso de que las Partes no lleguen a un Acuerdo de Remediación, la parte que hubiere presentado la notificación de incumplimiento podrá dar por terminado anticipadamente el presente Contrato.
2. Concurso mercantil y/o quiebra de alguna de las Partes.

Las Partes acuerdan que la terminación anticipada del Contrato derivado del incumplimiento del Comprador, obligará a éste a entregar inmediatamente al Vendedor la posesión y propiedad de los Equipos Fotovoltaicos, sin tener derecho a reclamar la devolución de cualesquiera cantidades pagadas para cubrir el Precio.

No obstante lo anterior, las partes contaran con un periodo de cura de 30 (treinta) días contados a partir de la fecha en que se les haya notificado el incumplimiento por escrito.

**DÉCIMA OCTAVA. ASOCIACIÓN O SOCIEDAD.**

La firma del presente instrumento no crea asociación, sociedad o alguna otra figura jurídica, por lo que cada parte es responsable de sus actos derivados del presente contrato conforme a lo convenido en el mismo.

**DÉCIMA NOVENA. AVISOS.**

Cualquier aviso, requerimiento, solicitudes y demás comunicaciones relativas a este contrato que deban o puedan darse o hacerse de acuerdo con el mismo, deberán darse a la parte correspondiente por escrito como sigue:

(a) COMPRADOR: el domicilio señalado en las declaraciones del presente contrato.

Correos electrónicos: [jason@fin.solar](mailto:hiram@fin.solar)

(b) VENDEDOR: el domicilio señalado en las declaraciones del presente contrato.

Correos electrónicos: <<XXX>>

Cualquier cambio en los domicilios o correos electrónicos antes mencionados, deberá notificarse por escrito a la otra parte, ya que de lo contrario los domicilios aquí establecidos seguirán surtiendo todos los efectos legales a que haya lugar

**VIGÉSIMA. JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE.** Este Contrato será regido por, e interpretado de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento de las obligaciones derivadas de este Contrato, las Partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales federales competentes de la Ciudad de México y renuncian a cualquier otro fuero que por virtud de su domicilio tuvieren o llegaren a adquirir.

**VIGÉSIMA PRIMERA. EJEMPLARES.** Este Contrato se firma por duplicado, cada uno de los cuales debe de ser considerado como original, pero que en su conjunto constituirán un mismo instrumento.

Leído fue por las Partes el presente Contrato y enteradas de su contenido y alcance legal, incluyendo sus anexos, lo firman el <<XXX>>.

|  |  |
| --- | --- |
| **LA COMPRADORA**  <<XXX>>  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Representada por:**  <<XXX>> | **LA VENDEDORA**  **SINGULARITY ENERGY CORP**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Representada por:**  **Jason Alexander Potts Barrientos** |
|  | |

**ANEXO “A”**

**DESCRIPCIÓN DE BIENES Y CANTIDAD**

Sistema modular de generación de energía solar para conexión a la red de <<XXX>> kilowatts de potencia, compuesto de:

• <<XXX>> (<<XXX>>) paneles solares fotovoltaicos modelo <<XXX>>, marca <<XXX>>con <<XXX>>watts;

• <<XXX>> (<<XXX>>) inversores de cadena modelo <<XXX>>-marca <<XXX>>de <<XXX>>kilowatts, <<XXX>> fases, <<XXX>> MPPT, con AFCI y ventilador, caja de cableado de corriente alterna y monitoreo.

**NÚMERO DE SERIE DE LOS PANELES SOLARES**

El número de serie de los Equipos será notificado por escrito al Comprador a más tardar el <<XXX>> previo a la importación de los mismos. Dicha notificación deberá ser firmada de conformidad por parte del Comprador y será parte integral del Anexo “A" del presente contrato.

* **Descripciones de Equipos**: Acorde a la factura que emita la Vendedora, la cual una vez emitida será parte integral del presente contrato.
* **Precio Total:** Acorde a la factura que emita la Vendedora, la cual una vez emitida será parte integral del presente contrato.
* **Número de Equipos:** Acorde a la factura que emita la Vendedora, la cual una vez emitida será parte integral del presente contrato.
* **Pago Inicial del Precio:** Acorde a la tabla de pagos adjunta al presente Subanexo 1.
* **Pagos del Saldo del Precio:** Acorde a la tabla de pagos adjunta al presente Subanexo 1.
* **Plazo de Pago del Saldo del Precio:** Acorde a la tabla de pagos adjunta al presente Subanexo 1.
* **Tabla de Amortización de Pago del Saldo el Precio:** Acorde a la tabla de pagos adjunta al presente Subanexo 1.

***Subanexo 1 del: ANEXO “A”***

***\*MONTOS EN MONEDA NACIONAL***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Fecha de Pago** | **Monto de Pago** | **Saldo del Precio** |
| 15-May-24 | <<XXX>> | <<XXX>> |
| <<XXX>> | <<XXX>> | <<XXX>> |
| <<XXX>> | <<XXX>> | <<XXX>> |
| <<XXX>> | <<XXX>> | <<XXX>> |